

附件:

## 资源县 2024 年国有土地储备供应计划

为完善我县土地储备制度，更好的保障和落实城市总体规划 and 土地利用总体规划的实施，促进节约集约利用，根据《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）等相关法律法规，结合我县实际情况，依据资源县 2024 年国有建设用地供应计划，制定本计划。

### 一、土地储备计划

（一）2024 年拟收储总面积 1.555981 公顷，其中：收储各乡镇公用设施用地 0.951711 公顷，工业用地 0.60427 公顷。

（二）计划预算安排土地储备资金人民币 397 万元用于收储土地各项费用支出。其中：土地征收约 233 万元、必要的三通一平费用约 155 万元，工作经费约 9 万元。土地储备资金从县财政年度预算中按进度提取，预计土地成交价款人民币 500 万元。

### 二、年度储备土地供应计划

综合考虑当前房地产市场情况和我县土地市场供需现状，合理确定年度土地开发规模，保障土地市场健康发展。本年度土地计划供应面积 27.636878 公顷，其中：商服用地计划供应 5.2923 公顷，工矿仓储类项目计划供应 1.30427 公顷，住房用地计划供应 17.693097 公顷，公共管理与公共服

务用地计划供应 1.551711 公顷，水域及水利设施用地计划供应 1.7955 公顷。

### 三、保障措施

（一）各有关部门要统一思想，增强服务意识，加强沟通协调。各乡镇人民政府、征拆中心要积极稳妥组织好征地、拆迁工作，确保项目顺利实施。

（二）按照土地储备资金财务管理相关规定，2024 年我县将建立土地储备专项资金，专项用于我县土地储备。

（三）加强计划实施的监督管理，建立健全计划编制、土地储备开发库优化、调整相衔接的管理机制。

附件:1.资源县 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表

2.资源县 2024 年度土地储备计划表

### 资源县2024年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

市	区县	合计	商服用地	工矿仓储用地	住房用地					公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
					小计	商品住房用地 (不含市场化租赁住房用地)	共有产权住房用地	租赁住房	租赁住房				
桂林市	资源县	27.636878	5.2923	1.30427	17.693097	17.693097	0	0	0	1.551711	0	1.7955	0

资源县2024年度土地储备计划表

序号	编号/项目批复号	宗地坐落	宗地面积(公顷)	用途	备注
1	土储2024-01	资源县瓜里乡龟阴凹	0.315538	公用设施用地	存量
2	土储2024-02	资源县梅溪镇庙冲	0.222332	公用设施用地	存量
3	土储2024-03	资源县两水苗族乡凤水村	0.379784	公用设施用地	存量
4	土储2024-04	资源县中峰镇枫木村街	0.034057	公用设施用地	存量
5	2024-01	0	0.60427	工业用地	存量
合计			1.555981		