

广西壮族自治区

资源县发展和改革委员会文件

资发改行审字〔2025〕8号

资源县发展和改革委员会关于资源县妇幼保健院托育服务设施建设项目初步设计及概算的批复

资源县妇幼保健院：

报来《关于申请批复资源县妇幼保健院托育服务设施建设项目初步设计及概算的请示》收悉，根据审查报告及专家意见，经研究，现批复如下：

一、项目代码：2311-450329-04-01-494265

二、建设规模和主要建设内容：

项目利用原县计划生育服务站大楼改建为一所托育服务中心；项目占地面积 810.04 m²，建筑占地面积 359.40 m²，建筑为地上 5 层，总建筑面积 1580.34 m²，其中从业人员培训用房 60.48 m²，托育产品研发和标准设计用房 48.16 m²，监督管理用房 70.92 m²；后勤管理用房及设备辅助用房 323.44 m²。其余建筑全部改造为托育服务用房 1077.34 m²。主要建设内容包括装饰装修工程，给排水、电气、消防等附属设施工程，以及购置托育服务设施等。

三、同意初步设计提出的建筑、结构设计方案：工程结构形式为框架结构；设计使用年限为 50 年；抗震设防烈度 6 度；建筑耐火等级为二级。

四、同意初步设计提出的电气、消防及给排水设计方案。

五、同意初步设计提出的工程节能、环境保护及劳动安全措施。

六、项目概算总投资为 536.60 万元，其中，工程建设费用 390.43 万元，工程建设其它费用 120.62 万元，预备费 25.55 万元，资金来源为申请中央预算内资金及业主自筹。

请据此批复开展下一阶段工作。

附：项目概算审核汇总表


资源县发展和改革委员会
2025年4月10日

（此件公开发布）

附件

资源县妇幼保健院托育服务设施建设项目概算审核汇总表

资源县妇幼保健院

序号	工程项目或费用名称	概算造价 单位 (万元)	单位	数量	技术经济指 标 (元)	备注
一	工程费用	390.43				
1	建筑部分	171.36	m ²	1580.34	1084	
2	安装部分	196.24	m ²	1580.34	1242	
3	室外附属部分	22.83				
二	工程建设其他费用	120.62				
1	建设管理费	39.70				
1.1	项目建设管理费	9.67				
1.2	施工图审查费	0.41				
1.3	工程招标代理服务费	1.91				
1.4	监理工程招标代理服务费	3.82				
1.5	工程设计招标代理服务费	3.82				
1.6	勘察工程招标代理服务费	3.82				
1.7	工程造价咨询服务费	5.94				
1.8	工程监理费	10.31				
2	建设项目前期工作咨询费	6.78				
3	勘察设计费	23.05				
3.1	工程勘察费	1.56				
3.2	工程设计费	21.49				
4	环境影响评价费	1.70				
5	场地准备及临时设施费	7.81				
6	工程保险费	1.56				
7	扬尘防治费	3.12				
8	检验试验费	3.90				
9	办公和生活家居购置费	33.00				
三	预备费用	25.55				
四	项目总投资	536.60				