

广西壮族自治区

资源县发展和改革委员会文件

资发改行审字〔2023〕178号

资源县发展和改革委员会关于资源县两水苗族乡保障性租赁住房建设项目初步设计及概算的批复

资源县飞腾建设投资有限公司：

报来《关于申请批复资源县两水苗族乡保障性租赁住房建设项目初步设计及概算的请示》收悉，根据审查报告及专家意见，经研究，现批复如下：

一、项目代码：2310-450329-04-01-878727

二、建设规模和主要建设内容：

项目新建1栋9层住宅楼，总户数72户。项目规划用地面积749.98 m²，建筑占地面积459.36 m²，新建总建筑面积4191.10 m²，其中，一层为架空停车层，建筑面积269.41 m²；住宅建筑面积3817.38 m²；设备房面积104.31 m²。项目配套建设室外给排水、供电、场地道路硬化、绿化等附属设施工程。

三、同意初步设计提出的建筑、结构设计方案：工程结构为框架结构；屋面防水等级为I级；设计使用年限为50年；抗震设防烈

度6度；建筑耐火等级为二级。

四、同意初步设计提出的电气、消防及给排水设计方案。

五、同意初步设计提出的工程节能、环境保护及劳动安全措施。

六、项目概算总投资为：2002.29万元，其中，工程建设费用1602.95万元，工程建设其它费用303.99万元，预备费95.35万元，资金来源为上级补助资金及业主自筹。

请据此批复开展下一阶段工作。

附：项目概算审核汇总表


资源县发展和改革委员会
2023年12月18日

公开方式：主动公开

抄送：住建局、财政局、自然资源局、统计局、生态环境局、办存（1）。

资源县发展和改革委员会办公室

2023年12月18日印发

（共印7份）

附件

资源县两水苗族乡保障性租赁住房建设项目概算审核汇总表

资源县飞腾建设投资有限公司

序号	工程项目或费用名称	概算造价 单位 (万元)	单位	数量	技术经济指标 (元)	备注
一	工程费用	1602.9500				
1	资源县两水苗族乡保障性租赁住房建设项目—建筑工程	1294.96	m ²	4191.10	3090	
2	资源县两水苗族乡保障性租赁住房建设项目—安装工程	264.47	m ²	4191.10	631	
3	资源县两水苗族乡保障性租赁住房建设项目—室外工程	43.52	m ²	290.62	1497	
二	工程建设其他费用	303.99				
(一)	建设管理费	116.67				
1	项目建设管理费	34.51				
2	施工图设计文件审查费	3.80				
3	招标代理服务费率	5.46				
4	工程造价咨询费	37.24				
5	工程监理费	35.66				
(二)	建设项目前期工作咨询费	14.28				
(三)	勘察设计费	108.56				
1	工程勘察费	37.50				
2	工程设计费	71.06				
(四)	场地准备及临时设施费	20.04				
(五)	工程保险费	7.21				
(六)	工程检验试验费	21.24				
(七)	其他费用	15.99				
1	防空地下室易地建设费	6.71				
2	城市建筑垃圾处置费	8.00				
3	防尘扬尘费	1.28				
三	基本预备费	95.35				
四	项目总投资	2002.29				