

# 广西壮族自治区

## 资源县发展和改革局文件

资发改行审字〔2023〕105号

### 资源县发展和改革局关于资源县人民武装部 新营房建设项目初步设计及概算的批复

资源县住房和城乡建设局：

报来《关于申请批复资源县人民武装部新营房建设项目初步设计及概算的函》收悉，根据审查报告及专家意见，经研究，现批复如下：

一、项目代码：2206-450329-04-01-146824

二、建设规模和主要建设内容：

项目规划总用地面积为 18924 m<sup>2</sup>。总建筑面积 7833.53 m<sup>2</sup>。建设内容包括 5 栋建筑单体（门卫室：建筑面积为 113.64 m<sup>2</sup>，地上 1 层，总建筑高度为 4.65m；民兵宿舍楼：建筑面积为 2581.76 m<sup>2</sup>，地上 5 层，总建筑高度为 20.25m；指挥中心：建筑面积为 2623.97 m<sup>2</sup>，地上 5 层，总建筑高度为 22.45m；周转宿舍：建筑面积为 1522.58 m<sup>2</sup>，地上 5 层，总建筑高度为 16.95m；食堂及体能训练中心：建筑面积为 845.92 m<sup>2</sup>，地上 5 层，总建筑高度为 20.25m）的土建安装和

装饰装修工程，以及给排水工程、消防工程、电气工程、照明工程、通信工程、道路硬化工程、绿化工程等配套工程。

三、同意初步设计提出的建筑、结构设计方案：工程结构为框架结构；屋面防水等级为Ⅰ级；设计使用年限为50年；抗震设防烈度6度；建筑耐火等级为二级。

四、同意初步设计提出的电气、消防及给排水设计方案。

五、同意初步设计提出的工程节能、环境保护及劳动安全措施。

六、项目概算总投资为：6467.685万元，其中，工程建设费用5413.9958万元，工程建设其它费用745.7042万元，预备费307.985万元，资金来源为地方政府多渠道筹措资金。

请据此批复开展下一阶段工作。

附：资源县人民武装部新营房建设项目概算审核汇总表

  
资源县发展和改革局

2023年9月1日

公开方式：主动公开

抄送：财政局、自然资源局、统计局、生态环境局、办存（1）。

资源县发展和改革局办公室

2023年9月1日印发

（共印7份）

附件

## 资源县人民武装部新营房建设项目概算审核汇总表

资源县住房和城乡建设局

序号	工程项目或费用名称	概算造价 单位 (万元)	单位	数量	技术经济指标 (元)	备注
一	工程费用	5413.9958				
1	门卫室	104.6459	m <sup>2</sup>	113.64	9208.5438	
2	民兵宿舍楼	1172.7707	m <sup>2</sup>	2588.56	4530.5909	
3	指挥中心	1150.6033	m <sup>2</sup>	2620.48	4390.8112	
4	周转宿舍	561.4192	m <sup>2</sup>	1522.58	3687.2890	
5	食堂及体能训练中心	346.3392	m <sup>2</sup>	845.92	4094.2304	
6	室外工程	1271.6175				
7	设备购置	806.6000	项	1.00	1238.3017	
二	工程建设其他费用	745.7042				
1	建设管理费	357.4002				
1.1	项目建设管理费	188.8810				
1.2	建设工程施工图设计文件审	10.2452				
1.3	招标代理服务费	17.2082				
1.4	工程实施阶段造价咨询费	37.9398				
1.5	工程监理费	103.1260				
2	建设项目前期工作咨询费	21.1349				
3	工程勘察设计费	159.4372				
4	工程勘察费	16.2420				
4.1	工程设计费	143.1952				
4.2	工程保险费	24.3630				
5	检验试验费	43.3120				
6	城市基础设施配套费	94.5079				
7	高可靠性供电费用	0.1470				
8	水土保持补偿费	2.0900				
9	扬尘防治费	43.3120				
三	基本预备费	307.9850				
四	项目总投资	6467.6850				