

广西壮族自治区

资源县发展和改革委员会文件

资发改行审字〔2023〕97号

资源县发展和改革委员会关于河口精品民宿 项目初步设计及概算的批复

广西资新投资开发有限公司：

报来《关于申请批复河口精品民宿项目初步设计及概算的请示》收悉，根据审查报告及专家意见，经研究，现批复如下：

一、项目代码：2306-450329-04-01-839453

二、建设规模和主要建设内容：

项目总用地面积为 3862.20 平方米，总建筑面积为 4402.18 平方米，包括民宿及架空层停车位，建筑占地面积为 1816.73 平方米。

主要建设内容包括土石方工程、主体建筑的土建工程、装饰装修工程、安装工程以及道路及场地硬化、绿化等室外配套工程。

三、同意初步设计提出的建筑、结构设计方案：工程结构为框架结构；屋面防水等级为 I 级；设计使用年限为 50 年；抗震设防烈度 6 度；建筑耐火等级为二级。

四、同意初步设计提出的电气、消防及给排水设计方案。

五、同意初步设计提出的工程节能、环境保护及劳动安全措施。

六、项目概算总投资为：1747.03 万元，其中，工程建设费用 1101.77 万元，工程建设其它费用 594.38 万元，预备费 50.88 万元，资金来源为申请上级财政衔接资金及业主自筹。

请据此批复开展下一阶段工作。

附：河口精品民宿项目概算审核汇总表


资源县发展和改革局
2023 年 8 月 1 日

公开方式：主动公开

抄送：财政局、住建局、自然资源局、统计局、生态环境局、办存（1）。

资源县发展和改革局办公室

2023 年 8 月 1 日印发

（共印 7 份）

附件

河口精品民宿项目概算审核汇总表

广西资新投资开发有限公司

序号	工程项目或费用名称	概算造价 单位(万元)	单位	数量	技术经济指 标(元)	备注
一	工程费用	1101.77	m ²	4402.18	2503	
1	河口精品民宿	931.29	m ²	4402.18	2116	
2	室外工程	111.48	m ²	5716.81	195	
3	设备购置费	59.00	项	1.00	590000	
二	工程建设其他费用	594.38				
1	建设管理费	52.29				
1.1	建设单位管理费	24.32				
1.2	施工图设计文件审查费	2.34				
1.3	工程招标代理服务	2.61				
1.4	工程量清单及招标控制价编制费	3.36				
1.5	招标控制价审核费	2.02				
1.6	结算审核费	2.02				
1.7	工程监理费	15.62				
2	建设用地费	459.00				
3	建设工程前期工作咨询费	8.55				
4	勘察费设计费	45.68				
4.1	工程勘察费	7.00				
4.2	工程设计费	38.68				
5	场地准备及临时设施费	5.51				
6	工程保险费	5.09				
7	其他费用	18.26				
7.1	检验试验费	6.61				
7.2	地质灾害危险性评价费	2.20				
7.3	水土保持方案补偿费	0.48				
7.4	扬尘防治费	8.81				
7.5	特种设备检验检测费	0.16				
三	基本预备费	50.88				
四	项目总投资	1747.03				