

# 广西壮族自治区

## 资源县发展和改革委员会文件

资发改行审字（2023）94号

### 资源县发展和改革委员会关于河口精品民宿项目 可行性研究报告的批复

广西资新投资开发有限公司：

报来《关于审批河口精品民宿项目可行性研究报告的请示》收悉，河口精品民宿项目可行性研究报告已通过专家评审并作了修改，现对修改后的项目可行性研究报告批复如下：

一、项目代码：2306-450329-04-01-839453

二、为完善河口瑶族乡产业基础设施建设，促进资源县旅游产业发展。同意实施河口精品民宿项目。项目建设地点位于资源县河口瑶族乡原林业站旧址。

三、建设规模和主要建设内容：

项目总用地面积为 3862.20 平方米，总建筑面积为 4402.18 平方米，包括民宿及架空层停车位，建筑占地面积为 1816.73 平方米。

主要建设内容包括土石方工程、主体建筑的土建工程、装饰装修工程、安装工程以及道路及场地硬化、绿化等室外配套工程。

四、要严格按照附件中核准的方案开展工程招标投标工作。

五、项目概算总投资 1709.47 万元，其中工程费用 1015.23 万元，工程建设其他费用 612.84 万元，预备费 81.40 万元。资金筹措来源为申请上级财政衔接资金及业主自筹。

六、有效期限：此批复有效期 2 年，有效期自发布之日起计算，到期后此批复自动失效。项目批复文件需要延期的，项目单位应当在期限届满的三十个工作日前，向我局申请延期。一件批复只能延期一次，延期期限最长不得超过一年。

请据此批复开展下一阶段工作。

附件：河口精品民宿项目招投标核准意见表

  
资源县发展和改革局

2023 年 7 月 10 日

公开方式：主动公开

抄送：住建局，财政局，自然资源局，统计局，生态环境局，办存（1）。

资源县发展和改革局办公室

2023 年 7 月 10 日印发

（共印 7 份）

附件

### 河口精品民宿项目招投标核准意见表

名称	金额（万元）	招标范围		招标组织形式		招标方式		项目业自主决定
		全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	6.50							核准
设计	25.58							核准
建筑安装工程	1015.23	核准			核准	核准		
监理	24.41							核准
总投资	1709.47 万元							
审批部门核准意见说明： 本项目勘察、设计、监理、建筑、安装、设备等工程招标核准意见，根据国家招标投标法及《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定作出，业自主主决定是否招标及采用何种招标方式。								

