

# 广西壮族自治区

## 资源县发展和改革局文件

资发改行审字（2023）87号

### 资源县发展和改革局关于资源县丹霞艺术中心 项目初步设计及概算的批复

广西资新投资开发有限公司：

报来《关于申请批复资源县丹霞艺术中心项目初步设计及概算的请示》收悉，根据审查报告及专家意见，经研究，现批复如下：

一、项目代码：2302-450329-04-01-445903

二、建设规模和主要建设内容：

项目拟对资源县资源镇原合浦大桥污水处理厂范围内的污水处理站及附属建筑进行整体改造。项目总用地面积 956.81 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2268.96 m<sup>2</sup>，占地面积 502.26 m<sup>2</sup>，地上 4 层，地—1 层，建筑高度 14.950 米。主要建设内容包括：土建工程以及电气、给排水安装工程与室内装饰及配件，道路硬化及绿化等其他配套工程。

三、同意初步设计提出的建筑、结构设计方案：工程结构为框架结构；坡屋面防水等级为 I 级，地下室防水等级 II 级；设计使用年限为 50 年；抗震设防烈度 6 度；建筑耐火等级为二级。

四、同意初步设计提出的电气、消防及给排水设计方案。

五、同意初步设计提出的工程节能、环境保护及劳动安全措施。

六、项目概算总投资为：1392.15万元，其中，工程建设费用1040.82万元，工程建设其它费用264.03万元，预备费65.24万元，资金来源为申请上级补助资金及业主自筹。

请据此批复开展下一阶段工作。

附：资源县丹霞艺术中心项目概算审核汇总表



资源县发展和改革委员会

2023年6月15日

公开方式：主动公开

抄送：财政局、住建局、自然资源局、统计局、生态环境局、办存（1）。

资源县发展和改革委员会办公室

2023年6月15日印发

（共印7份）

附件

## 资源县丹霞艺术中心项目概算审核汇总表

广西资新投资开发有限公司

序号	工程项目或费用名称	概算造价 单位 (万元)	单位	数量	技术经济指 标 (元)	备注
一	工程费用	1040.82	m <sup>2</sup>	2268.96	4587	
1	土建工程	522.25	m <sup>2</sup>	2268.96	2302	
2	安装工程	94.27	m <sup>2</sup>	2268.96	415	
3	室外-总平给排水	3.22	m <sup>2</sup>	2268.96	14	
4	室内装饰及设备	217.08	m <sup>2</sup>	2268.96	957	
5	展览展示工程	160.00	m <sup>2</sup>	2268.96	705	
6	总平工程	44.00	m <sup>2</sup>	2268.96	194	
二	工程建设其他费用	264.03				
1	建设管理费	70.00				
1.1	项目建设管理费	25.88				
1.2	建设工程施工图设计文件审查费	2.08				
1.3	招标代理服务	4.27				
1.4	工程监理费	24.97				
1.5	工程实施阶段造价咨询费	12.80				
2	建设用地费	0.00				
3	前期工作咨询费	14.53				
4	工程勘察费	5.20				
5	工程设计费	97.31				
6	场地准备及临时设施费	20.82				
7	工程保险费	3.12				
8	检验试验费	6.24				
9	城市基础设施配套费	15.98				
10	其他费用	30.83				
10.1	防空地下室易地建设费	5.45				
10.2	地质灾害危险性评价费	2.00				
10.3	扬尘防治费	8.33				
10.4	拆除工程费	15.00				
10.5	水土保持补偿费	0.06				
三	基本预备费	65.24	m <sup>2</sup>	2268.96	287.55	
四	建设期利息	22.05	m <sup>2</sup>	2268.96	97.18	
五	项目总投资	1392.15	m <sup>2</sup>	2268.96	6135.63	