

广西壮族自治区

资源县发展和改革委员会文件

资发改行审字（2023）7号

资源县发展和改革委员会

关于资源县粤桂协作生物医药大健康产业园项目 （二期）初步设计及概算的批复

广西资新投资开发有限公司：

报来《关于申请批复资源县粤桂协作生物医药大健康产业园项目（二期）初步设计及概算的请示》收悉，根据审查报告及专家意见，经研究，批复如下：

一、项目代码：2209-450329-04-01-492670

二、建设规模和主要建设内容：

项目二期建筑占地面积 14284 m²，总建筑面积 55105 m²。主要建设 9 栋建筑单体：5#医疗器械生产厂房 8532 m²、6#医疗器械生产厂房 9214 m²、7#医疗器械生产厂房 9620 m²、8#医疗器械生产厂房 10164 m²、9#生物医药大楼 8545 m²、10#生物医药大楼 6492 m²、服务用房 2384 m²，门卫室 154 m²。配套建设室外大车停车位共 54 个，小车停车位共 57 个。

三、同意初步设计提出的建筑、结构设计方案：工程结构形式为框架结构；设计使用年限为 50 年；抗震设防烈度 6 度；建筑耐火等级为二级。

四、同意初步设计提出的电气、消防及给排水设计方案。

五、同意初步设计提出的工程节能、环境保护及劳动安全措施。

六、项目概算总投资为：23725.39 万元，其中，工程建设费用 18746.42 万元，工程建设其它费用 2769.46 万元，预备费 1133.72 万元，资金来源为申请上级补助、地方政府配套及业主自筹。

请据此批复开展下一阶段工作。

附：总概算表



资源县发展和改革局

2023 年 1 月 10 日

公开方式：主动公开

抄送：财政局、住建局、自然资源局、统计局、生态环境局、办存（1）。

资源县发展和改革局办公室

2023 年 1 月 10 日印发

（共印 7 份）

附件

资源县粤桂协作生物医药大健康产业园项目（二期）
概算审核汇总表

广西资新投资开发有限公司

单位：万元

序号	项目名称	审核后概算	备注说明
一	第一部分工程费用	18746.42	
1	5#医疗器械生产厂房	1991.46	
2	6#医疗器械生产厂房	2066.60	
3	7#医疗器械生产厂房	2069.83	
4	8#医疗器械生产厂房	2190.77	
5	9#医疗器械生产厂房	1946.12	
6	10#医疗器械生产厂房	1610.29	
7	11#食堂	650.20	
8	室外辅助工程	6221.15	
二	第二部分工程建设其他费用	2769.46	
(一)	建设管理费	791.77	
1	建设单位管理费	274.51	
2	设计审查费	34.81	
3	招标代理服务	22.00	
4	工程造价咨询费	163.27	
5	工程监理费	297.19	
(二)	建设工程前期工作咨询费	71.56	
(三)	勘察费设计费	743.16	
1	工程勘察费	93.73	
2	工程设计费	649.43	
(四)	环境影响评价费用	12.85	
(五)	场地准备及临时设施费	234.33	
(六)	工程保险费	112.48	
(七)	其他费用	803.32	
1	水土保持方案	15.00	
2	地质灾害危险性评估费	15.00	
3	检验试验费	187.46	
4	城镇市政建设配套费	355.88	
5	扬尘防治费	149.97	
6	高压设备调试费	80.00	
三	预备费用	1075.79	
四	建设期利息	1133.72	
五	建设项目概算总投资	23725.39	