

# 广西壮族自治区

## 资源县发展和改革委员会文件

资发改行审字（2022）217号

### 资源县发展和改革委员会 关于资源县粤桂协作生物医药大健康产业园项目 可行性研究报告的批复

广西资新投资开发有限公司：

报来《关于审批资源县粤桂协作生物医药大健康产业园项目可行性研究报告的请示》收悉，资源县粤桂协作生物医药大健康产业园项目可行性研究报告已通过专家评审并作了修改，现对修改后的项目可行性研究报告批复如下：

一、项目代码：2209-450329-04-01-492670

二、为促进中小企业发展，提升发展竞争力，带动资源县经济发展。同意实施资源县粤桂协作生物医药大健康产业园项目，项目建设地点位于资源县中峰工业集中区工业园区内。

三、建设规模和主要建设内容：

项目总用地面积 84600 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 22609 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 91388 m<sup>2</sup>。其中，新建 1#生物医药器械交易中心 11443 m<sup>2</sup>（5

层)、2#中药材研发精深加工中心 8280 m<sup>2</sup> (4层)、3#中药材研发精深加工中心 8280 m<sup>2</sup> (4层)、4#中药材研发精深加工中心 8280 m<sup>2</sup> (4层)、5#医疗器械生产厂房 8532 m<sup>2</sup> (4层)、6#医疗器械生产厂房 9214 m<sup>2</sup> (4层)、7#医疗器械生产厂房 9620 m<sup>2</sup> (4层)、8#医疗器械生产厂房 10164 m<sup>2</sup> (4层)、9#生物医药大楼 8545 m<sup>2</sup> (4层)、10#生物医药大楼 6492 m<sup>2</sup> (4层)、两间门卫室 154 m<sup>2</sup>、一栋服务用房 2384 m<sup>2</sup> (2层)。

根据业主的项目实施计划及资金安排,项目分两期实施:

其中一期工程建筑占地面积 8325 m<sup>2</sup>、总建筑面积 36283 m<sup>2</sup> (包含 1#生物医药器械交易中心、2#中药材研发精深加工中心、3#中药材研发精深加工中心、4#中药材研发精深加工中心)。

二期工程建筑占地面积 14284 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 55105 m<sup>2</sup> (包含 5#医疗器械生产厂房、6#医疗器械生产厂房、7#医疗器械生产厂房、8#医疗器械生产厂房、9#生物医药大楼、10#生物医药大楼、服务用房)。

四、要严格按照附件中核准的方案开展工程招标投标工作。

五、项目概算总投资 34070.45 万元,其中工程费用 27496.24 万元 (一期工程费用 9364.08 万元,二期工程费用 18132.16 万元),工程建设其他费用 2695.92 万元,预备费 2717.29 万元,建设期利息 1161.00 万元。资金筹措来源为申请专项债和银行贷款 27000 万元 (约占总投资 79.2%), 剩余资金 7070.45 万元 (约占总投资 20.8%) 拟通过申请上级补助、地方政府配套及业主自筹多渠道解决。

请据此批复开展下一阶段工作。

附件：资源县粤桂协作生物医药大健康产业园项目招投标核准  
意见表

  
资源县发展和改革局  
2022年9月23日

公开方式：主动公开

抄送：住建局，财政局，自然资源局，统计局，生态环境局，办存（1）。

资源县发展和改革局办公室

2022年9月23日印发

（共印7份）

附件

资源县粤桂协作生物医药大健康产业园  
项目招投标核准意见表

| 名称  | 金额（万元）      | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 项目业主自主决定 |
|---|-------------|------|------|--------|------|------|------|----------|
|   |             | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |          |
| 勘察  | 82.49       |      |      |        |      |      |      | 核准       |
| 设计  | 543.53      | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |          |
| 建筑安装工程  | 27496.24    | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |          |
| 监理  | 241.16      | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |          |
| 总投资   | 34070.45 万元 |      |      |        |      |      |      |          |
| 审批部门核准意见说明：<br>本项目勘察、设计、监理、建筑、安装、设备等工程招标核准意见，根据国家招标投标法及《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定作出，业主自主决定是否招标及采用何种招标方式。 |             |      |      |        |      |      |      |          |



审批部门盖章  
2022年9月23日